| 定级类型 | 土地级别 | 面积（公顷） | 主要分布范围 |
| --- | --- | --- | --- |
| 商服、住宅、公服用地定级 | Ⅰ级 | 389.74 | 锦绣路、河滨路、新平大道中段、太平路、庆丰路、幸福路、西园路、桂细路、文化路、凤凰路、桂山路、龙泉路等周边区域 |
| Ⅱ级 | 334.34 | 酒房路、文庙街、县委党校、桂山公园、县城建局、县第一中学、县第二小学、溪湖公园、溪湖小镇、民族产业园等周边区域 |
| Ⅲ级 | 934.60 | 文体广旅局、清泉山庄、马命小组、县水厂、青龙山、县中医院、中新寨、小新寨、纳溪村委会、花山公园、革棚村近期规划发展区 |
| Ⅳ级 | 955.67 | 定级范围内除Ⅰ-Ⅲ级范围外的区域 |
| 工业用地定级 | 工业规划限制区 | 267.20 | 锦绣路、河滨路、新平大道中段、太平路、庆丰路、幸福路、西园路、桂细路、文化路、凤凰路、桂山路、龙泉路等周边区域 |
| Ⅰ级 | 374.92 | 酒房路、文庙街、县委党校、桂山公园、县城建局、县第一中学、县第二小学、县第二中学、桂苑小区、景盛苑、凤凰夏苑、克租克村、太平西村、太平东村、县第三小学等周边区域 |
| Ⅱ级 | 558.69 | 革棚村、花山公园、溪湖公园、溪湖小镇、民族产业园、青龙山、县水厂、太平东村、太平西村、县第三小学、县城建局、桂山公园、县第一中学等周边区域 |
| Ⅲ级 | 1413.53 | 定级范围内除规划限制区、Ⅰ、Ⅱ级范围外的区域 |

1.新平县县城规划区土地各定级类型土地级别分布范围及面积表

2 .新平县县城规划区土地地价测算结果汇总表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 定级类型 | 分类定级 |
| 新平县县城规划区 | 土地级别 | 商服用地 | 住宅用地 | 工业用地 |
| 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 土地级别 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| Ⅰ级 | 1635 | 109.00 | 1067 | 71.13 | 规划限制区 | -- | -- |
| Ⅱ级 | 1258 | 83.87 | 896 | 59.73 | Ⅰ级 | 393 | 26.20  |
| Ⅲ级 | 943 | 62.87 | 738 | 49.20 | Ⅱ级 | 364 | 24.27  |
| Ⅳ级 | 606 | 40.40 | 536 | 35.73 | Ⅲ级 | 290 | 19.33  |

注：工业园区价格参照所在级别价格；定级范围外价格参照末级执行。

3 .新平县县城规划区公共服务用地基准地价测算结果汇总表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用途级别 | Ⅰ类公共服务用地：医疗卫生用地、文化设施用地、体育用地； | Ⅱ类公共服务用地：机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地； | Ⅲ类公共服务用地：社会福利用地、公用设施用地、公园与绿地 |
| 元/㎡ | 万元/亩 | 元/㎡ | 万元/亩 | 元/㎡ | 万元/亩 |
| Ⅰ级 | 1110 | 74.00 | 853 | 56.87 | 511 | 34.07 |
| Ⅱ级 | 918 | 61.20 | 735 | 49.00 | 484 | 32.27 |
| Ⅲ级 | 755 | 50.33 | 623 | 41.53 | 451 | 30.07 |
| Ⅳ级 | 546 | 36.40 | 526 | 35.07 | 419 | 27.93 |

注：工业园区价格参照所在级别价格；定级范围外价格参照末级执行。