（云南省）永善县茂林建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告

附　　表

云陆矿采评报〔2019〕第231号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇一九年十一月五日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场B座27层2712-2716号　　邮政编码：650024
电话：（0871）63127528　　传真：（0871）63127928
E—mail：ynlyh001@163.com

附 表 目 录

附表一　（云南省）永善县茂林建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益估算表

附表二　（云南省）永善县茂林建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估资源储量评估值估算表

附表三　（云南省）永善县茂林建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估可采储量估算表

附表四　（云南省）永善县茂林建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

附表一

（云南省）永善县茂林建筑石料用灰岩矿采矿权

出让收益估算表

评估委托方：永善县自然资源局　　评估基准日：2019年9月30日

评估计算年限内拟动用的评估利用资源储量（委托方委托出让年限内拟动用的评估利用资源储量）（万吨）	评估计算年限内（333）以上类型全部资源储量的评估值（万元）	单位资源储量价值（元/吨）	地质风险调整系数	采矿权出让收益评估值（万元）
1	2	3	4	5
63.16	35.70	0.57	1.00	35.70

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司　　项目负责人：叶桂红　　制表：吴仕英

云南陆缘衡矿业权评估有限公司 评估报告专用章 5301000136678

附表二

（云南省）永善县茂林建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估

资源储量评估值估算表

评估委托方：永善县自然资源局　　评估基准日：2019年9月30日

序号	项目	合计	生产期						
			2019.10-12	2020	2021	2022	2023	2024	2025.1-9
			0.25	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.00
1	产品销售收入（万元）	1,185.01	49.38	197.50	197.50	197.50	197.50	197.50	148.13
2	折现系数（i=8%）		0.9809	0.9083	0.8410	0.7787	0.7210	0.6676	0.6302
3	产品销售收入现值（万元）	915.32	48.44	179.39	166.10	153.79	142.40	131.85	93.35
4	采矿权权益系数	3.9%							
5	评估计算年限内（333）以上类型全部资源储量的评估值（万元）	35.70							

评估机构：云南陆缘御矿业权评估有限公司　　项目负责人：叶桂红　　制表：吴仕英

云南陆缘御矿业权评估有限公司 评估报告专用章 5301000136678

附表三

（云南省）永善县茂林建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估

可采储量估算表

评估委托方：永善县自然资源局　　评估基准日：2019年9月30日

矿区范围	资源储量分类编码	评审通过的截至2017年2月28日矿区范围内保有资源储量	储量核实基准日至评估基准日动用资源储量	不参与评估计算的保有资源储量	参与评估的保有资源储量	评估利用资源储量	评估用设计损失量	采矿回采率	评估利用可采储量	生产规模	矿山服务年限	评估计算年限	评估计算年限内拟动用的评估利用资源储量
		矿石量（万吨）	矿石量（万吨）	矿石量（万吨）	矿石量（万吨）	矿石量（万吨）	矿石量（万吨）		矿石量（万吨）	矿石量（万吨/年）	（年）	（年）	矿石量（万吨）
矿区范围（新出让）	122b	1447.37			1447.37	1447.37							
	2S22	925.99		925.99	0.00	0.00	0.00						
	合计	2373.36		925.99	1447.37	1447.37	0.00	95%	1375.00	10.00	137.50	6.00	63.16

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司　　项目负责人：叶桂红　　制表：吴仕英

云南陆缘衡矿业权评估有限公司 评估报告专用章 5301000136678

附表四

（云南省）永善县茂林建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
销售收入估算表

评估委托方：永善县自然资源局　　评估基准日：2019年9月30日

序号	项目	单位	合计	生产期						
				2019.10-12	2020	2021	2022	2023	2024	2025.1-9
1	原矿年产量	万吨	60.00	2.50	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	7.50
2	产品销售价格（不含税）	元/吨		19.75	19.75	19.75	19.75	19.75	19.75	19.75
3	产品销售收入	万元	1,185.01	49.38	197.50	197.50	197.50	197.50	197.50	148.13

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司　　项目负责人：叶桂红　　制表：吴仕英

云南陆缘衡矿业权评估有限公司 评估报告专用章 5301000136679